



E&V ID W-02JHRF

IBIZA — IBIZA TOWN

## Exclusivo apartamento a estrenar cerca de la playa y la ciudad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 63 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

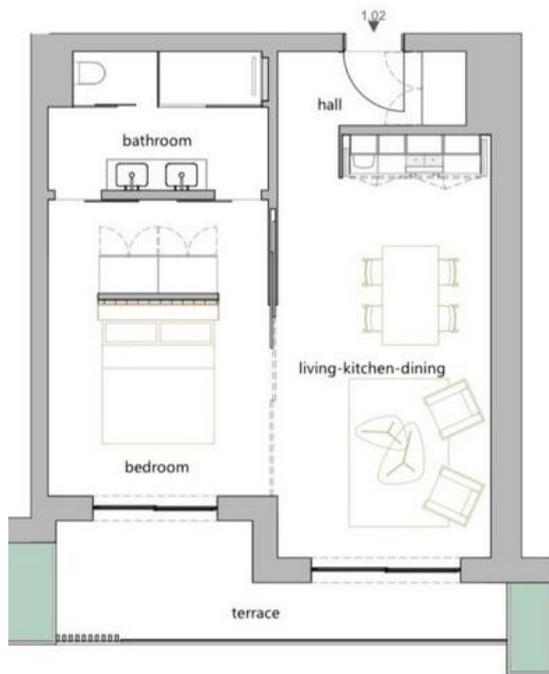
1

SUPERFICIE TERRAZA

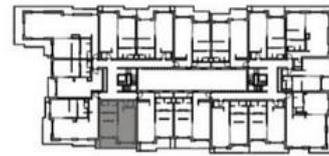
aprox. 12 m<sup>2</sup>

PRECIO

850.000 EUR



1.02 built areas		
01.	living-kitchen-dining	27,79 m <sup>2</sup>
02.	bedroom	19,87 m <sup>2</sup>
03.	bathroom	9,28 m <sup>2</sup>
04.	hall	5,34 m <sup>2</sup>
05.	terrace	12,05 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>74,35 m<sup>2</sup></b>



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 63 m<sup>2</sup>

Precio

850.000 EUR

Revestimiento del suelo

Piedra

Piscina cubierta y sauna



Superficie Terraza

aprox. 12 m<sup>2</sup>

Nº de baños

1

Calefacción

Calefacción central, Bomba de calor,  
Suelo radiante

24h servicio de seguridad



Nº de dormitorios

1

Año de construcción

2023

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Este moderno apartamento se encuentra en el primer piso del edificio residencial más exclusivo de Ibiza y combina arquitectura vanguardista con calidad alemana, tradición y lujo, caracterizados por elementos como piedra natural, madera, vidrio y jardines verticales. El diseño único se fusiona con los mejores materiales y la más fina artesanía. El apartamento ofrece un amplio salón-comedor con cocina integrada y acceso a una soleada terraza con vistas parciales al mar, así como un gran dormitorio abierto con baño en suite. La propiedad está completamente amueblada con piezas de alta gama, cuenta con un sistema sostenible de calefacción por suelo radiante y refrigeración, cocina con electrodomésticos Gaggenau, grifería Dornbracht y ventanales de piso a techo. Además, incluye una plaza de aparcamiento subterráneo con estación de carga para vehículos eléctricos y una bicicleta eléctrica como regalo. La comunidad ofrece servicio de conserjería 24/7, un área de spa con una cascada natural, una piscina interior tipo playa,

sauna de vapor y una zona de relajación exterior con gimnasio y uso gratuito de los barcos de la marca. Un espacioso jardín chill-out con zona de barbacoa, una gran mesa hecha de madera típica e iluminación ambiental hacen que este complejo de viviendas sea aún más especial, con el añadido de un acceso directo y acuerdo de servicio con el reconocido restaurante vecino, que ofrece a los propietarios y sus invitados las delicias de la mejor cocina local mediterránea

Comprar esta vivienda es como tener su propia suite de hotel privada en Ibiza, con el plus de una buena inversión y renta ya que si lo prefiere le organizan también el alquiler.

El edificio está situado a solo un minuto a pie de la playa de arena de Playa d'en Bossa, conocida por sus aguas cristalinas, su famosa vida nocturna y algunas de las mejores discotecas y beach clubs del mundo.



## Descripción de la ubicación

Es Vive y Playa d'en Bossa es una franja costera de 2.7 kilómetros de belleza, siendo la playa más larga de Ibiza. Ubicada a solo diez minutos del aeropuerto y a cinco minutos del casco antiguo de Ibiza, es un destino ideal tanto para la relajación como para el entretenimiento. La playa es famosa por su ambiente vibrante, ofreciendo una combinación perfecta de ocio diurno y emoción

nocturna. Con aguas cristalinas, arenas suaves y una variedad de beach clubs, discotecas, restaurantes y bares de primer nivel, Playa d'en Bossa atrae a visitantes de todo el mundo. Es el entorno ideal para tomar el sol, practicar deportes acuáticos y experimentar la legendaria vida nocturna de la isla, convirtiéndola en una de las ubicaciones más deseadas de Ibiza.



















# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

